# ****娄底市第三人民医院停车场承包管理****

# ****招标书****

本着“公开、公平、公正、诚信”的原则，现就本院所属的停车场承包经营管理服务项目进行公开招标，我院诚邀具备相应资质和丰富经验的单位参与投标。

****一、项目概况****

****1.项目背景：**娄底市第三人民医院**停车场分为院外坪、院内坪和广场。外坪共有82个机动车停车位和15个非机动车停车位；内坪共有机动车停车位23个、非机动车停位6个，其中6个为医院4台救护车专用车位和2台医院行政车专用车位。车位若有扩展，也属本服务范围，不得另行加收承包费用。

**2.工作范围：**

承包方以管理人员1人、工作人员5人，负责我院停车场管理及以下工作内容：

2.1 负责医院所有车位的管理、收费及专用停车场道路和救援道路的疏导管理，停车场设施设备的管理和保护工作。按医院制定的收费标准和管理制度收费。必须保证全年365天，全天24小时，且一天24小时内必须保证同时有2人值班。

2.2 消防及电梯管理：消防值班、应急处理、巡查、记录和电梯故障排查及报告。根据省消防大队要求，消防值班24小时不能离人，否则将受通报罚款。

2.3 取血工作：根据医院通知24小时内保证血液及制品的取放（到市血站提取后护送至科室）。按10元每次，由医院另行支付费用。

2.4 门卫工作：按保卫科要求做好安全保卫、晚上上锁、开锁工作。

2.5 其它医院安排的迎检等应急性工作。

****3.承包范围****

**仅承包**管理人员1人、工作人员5人的工资、服装费用、意外险费用。

3.1 管理人员1人、工作人员5人的工资等费用，包括加班费、晚夜班费、高温津贴、奖金等一切费用，实行全包干。限额14039元/月（含税），超过限额按废标处理。

3.2 服装费用：每年按夏装两套、秋装两套、冬装一套保安服配备。工作人员5人，按限额1000元/人，由承包方采购、管理、发放，全年服装费在第一个月内支付，超过限额按废标处理。

3.3 意外险费用：由医院每年为5名工作人员支付意外险费用1000元，凭所交保险金发票由医院报销。限总额1000元，超过限额按废标处理。

## ****二、投标人资格要求****

1.具备独立法人资格及物业管理或保安服务相关资质。

2.有停车场的管理经验和停车场的承包合同。

3.有一批保安队伍，至少能提供5名保安员资料，其中至少3人取得了保安证。

4.近3年无重大安全事故或行政处罚记录。

1. **人员及招聘标准**

车管员5人、管理员1人。由承包方负责招聘录用及辞退，但需医院人力资源科审核备案。录用后，凡医院发现承包方聘任的人员不能满足工作要求、服务态度差，影响医院形象，有权要求承包方辞退，承包方应无条件执行。

车管员录用标准：

1.男性，年龄在58岁以下，身体健康，能满足工作要求。

2.工作认真负责、为人正派。会骑电动车。

3.医院职工家属在满足录用标准同等情况下优先。

4.已有养老保险、医疗保险、失业保险。

**四、医院的责任和义务**

1.有权要求承包方严格执行停车场相关制度和收费标准，妥善保管好停车费，按医院的要求按时结算，上交钱款。定时接受财务科的收费检查，对工作不负责任造成的财产损失，承包方承担相应的赔偿责任。

2.有权检查承包方车管员的着装及佩带的工作证和遵守停车场规章制度的情况。对不合格人员有权要求承包方更换。承包方需向医院提供人员的基本资料和排班表，如有人员更换需及时报人力资源科备案。

3、有权要求承包方制定车管负责人和车管员的岗位职责，并悬挂在工作室内。承包方需履行职责，保证制度落实到位。

4、无偿提供车管员工作室，备齐必须的工作设施和工具。移交停车场所有场所和设施的管理权。

5、医院负责停车场场地建设，设施设备，工作室内设备的维护维修，更换。如设施设备出现了故障医院需派人及时修复或更换。

**五、承包方的责任和义务**

1、人员的聘用、解聘、使用管理由承包方负责，并遵守劳动法相关的规定，出现劳动纠纷由承包方负责。

2、承包方必须安排责任心强和管理能力强的管理人员负责停车场的管理，上班期间工作人员必须着工作服，处理好停车场的日常事务，保证停车场的正常运行和救治通道通行，并达到医院对停车场所制定的标准要求。

3、车管员除履行岗位职责外，需遵守医院对停车场所制定的制度和相关规定，自觉维护医院形象。

4、承包方须保护好停车场场所及其它设施设备，对由于自身失职，造成设施设备损坏的，视具体情况由承包方承担相应责任。

6、工作期间，承包方工作人员由自身原因造成人身损害事故，均由承包方负责，一切后果与医院无关。

## ****六、投标文件组成****

1.公司资质证明（营业执照、业绩合同复印件）；5名工作人员、1名管理人员的资料（身份证、社保证明、保安证等）；

2.管理方案（含人员配置、应急预案、管理创新点）；

3.报价明细表；

4.服务承诺书。

## ****七、时间安排****

## ****1.投标截止****：2025年7月20日15:00（逾期拒收）；开标时间另行通知。现场开标，共三轮竞标。

2.联系人：蔡丽玲，15973856608，地址：娄底市第三人民医院总务科；

3.标书需密封并加盖公章，到总务科现场递交；

4.在投标人资质、人员资质等符合条件下，不出现废标时，原则以低价中标；中标后合同期限为三年，合同一年一签，每年一考核，考核合格，双方达成一致意见可续签；

5.医院保留解释权及终止招标的权利。

附：娄底市第三人民医院停车场承包管理报价明细表

娄底市第三人民医院

2025年7月10日

附：

娄底市第三人民医院停车场承包管理报价明细表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目** | **报价（元）** | **备注** |
| 管理人员1人、工作人员5人的工资等费用 |  | 按月、含税，提供发票 |
| 工作人员5人服装费用 |  | 按年总额包干，提供发票 |
| 工作人员5人意外险费用 |  | 按年总额包干，提供发票 |
| **年总额** |  |  |